

KAUPPAKIRJA

1. OSAPUOLET

Myyjä: YH Kodit Oy (y-tunnus 0151507-3)
yhteyshenkilö: Petro Saraste (petro.saraste@yhkodit.fi)

Ostaja:
Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2),
yhteyshenkilö: Arto Vuojolainen (arto.vuojolainen@tampere.fi)

2. KAUPAN KOHDE

Kauppan kohteena ovat 20 kappaletta YH Kodit Oy:n omistamat Hakametsän Kehitys Oy:n (y-tunnus xxxx) osakkeet, eli nro:t 51-70, -yhteensä 20 kpl. Yhtiön osakkeita on kaupantekohetkellä yhteensä 100 kpl.

3. KAUPPAHINTA JA SEN MAKSAMINEN

Osakkeiden kauppahinta on nolla (0) euroa osakkeelta eli yhteensä nolla (0) euroa.

4. OMISTUSOIKEUDEN SIIRTYMINEN

Osakkeiden omistusoikeus ja osakkeiden tuomat hallinnoimisoikeudet siirtyvät ostajalle luovutuskirjan allekirjoituksen hetkellä.

5. VARAINSIIRTOVERO

Mikäli tästä luovutuksesta aiheutuu varainsiirtoveroseuraamus, vastaa siitä ostaja.

6. MUUT EHDOT

- a) Myyjä vakuuttaa, että kaupan kohteena olevista osakkeista ei ole painettuja osakekirjoja.
- b) Ostaja on tietoinen yhtiöjärjestykseen sisältyvästä lunastuslausekkeesta, jonka mukaan osakkeen siirtyessä ulkopuoliselle uudelle omistajalle, on siirronsaajan ilmoitettava siirrosta hallitukselle, jolloin osakkeenomistajilla on oikeus lunastaa osake. Osakkeenomistajan on tehtävä lunastusvaatimus kuukauden kuluessa siitä, kun hallitus on ilmoittanut siitä kirjallisesti

osakkeenomistajille. Ostaja huolehtii saannon ilmoittamisesta yhtiön hallitukselle.

- c) Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että Myyjällä on täysi ja rajoittamaton omistus- ja hallintaoikeus tämän kaupan kohteena oleviin osakkeisiin ja niiden tuottamiin oikeuksiin ja, ettei osakkeita tai niiden tuottamia oikeuksia ole luovutettu, pantattu tai millään mulla tavoin rajoitettu tai siirretty kolmannelle henkilölle.
- d) Yhtiön ja sen omistajien välillä on solmittu tämän kauppakirjan liitteenä oleva **xxxx** allekirjoitettu osakassopimus. Ostaja sitoutuu noudattamaan osakassopimusta ja ostajasta tulee osakassopimuksen osapuoli tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.
- e) Tästä kauppakirjasta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan neuvotteluin ja viimekädessä Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Tampereen kaupunki on tehnyt päätöksen tämän kauppakirjan hyväksymisestä kaupunginhallituksen konsernijaostossa 17.5.2022.

7. ALKUPERÄISKAPPALEET

Kauppakirjaa on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

8. ALLEKIRJOITUKSET

Tampereella toukokuun __ päivänä 2022

TAMPEREEN KAUPUNKI

Juha Yli-Rajala, konsernijohtaja

Tampereella toukokuun __ päivänä 2022

YH KODIT OY

Janne Tuominen, toimitusjohtaja

LIITTEET

Hakametsän kehitys Oy:n osakassopimus